



STUDIO AD2 STP S.R.L.

Via P. Bosisio n°3, 20900 Monza (MB)

info@studioad2.com | www.ad2architects.com

+39 0392268935 | +39 3270445429

PACCHETTI DI CONSULENZA AD2 ARCHITECTS - DELUXE

Progetto completo chiavi in mano

AD2 Architects offre **pacchetti di consulenza personalizzati** pensati per guidarti passo dopo passo verso la realizzazione della casa dei tuoi sogni. Grazie a un ascolto attento e a un approccio su misura, i nostri architetti interpreteranno i tuoi desideri e ti forniranno soluzioni creative per ogni esigenza. Che tu abbia bisogno di un rapido consiglio d'arredo o di una ristrutturazione completa chiavi in mano, AD2 ti segue con professionalità e passione in ogni fase del percorso. Il risultato? Ti sentirai ispirato, valorizzato e sempre più coinvolto nel progetto, fino a desiderare di intraprendere con noi un percorso completo AD2 per la tua casa ideale.

Ideale per: chi è pronto a **realizzare una ristrutturazione completa** della propria casa o di uno spazio importante, beneficiando di un *servizio "tutto compreso" e senza pensieri*. Questo pacchetto è riservato ai progetti di più ampia portata, quando si decide di passare dalle idee all'azione concreta. Consigliato per proprietari esigenti, che desiderano un risultato **garantito e di altissimo livello**, con la comodità di avere **un unico team** a gestire ogni dettaglio. È attivabile esclusivamente se si procede con interventi di ristrutturazione completi (ridistribuzione spazi, opere edili, impianti) e include anche la **direzione lavori in cantiere** da parte di AD2. In altre parole, è la soluzione per chi vuole *essere accompagnato fino all'ultimo miglio* nel percorso di trasformazione, affidando a noi sia la progettazione sia il coordinamento dell'esecuzione.

Cosa comprende:

- **Progetto architettonico completo:** sviluppiamo un progetto esecutivo dettagliato dell'intero ambiente (casa o locale oggetto dell'incarico), partendo dal concept definito in fase precedente e integrando tutte le modifiche strutturali necessarie. Ciò include lo **studio planimetrico di una nuova distribuzione degli spazi** (con indicazione di eventuali demolizioni e nuove costruzioni di pareti) per ottimizzare funzionalità e comfort. Ogni ambiente verrà ripensato in funzione delle tue esigenze, rispettando normative e vincoli tecnici.
- **Tavole tecniche complete (fino a 8 elaborati):** forniamo **tutti i disegni tecnici necessari** per la realizzazione del progetto da parte dell'impresa edile e degli artigiani. Tra questi: piante quotate degli arredi con misure e ingombri; schemi planimetrici per punti luce e prese elettriche; disegni dei controsoffitti con sezioni e dettagli costruttivi; schemi di posa per pavimenti e rivestimenti; disegni esecutivi per falegnameria su misura (mobili fissi, armadi, cucine); dettagli per l'installazione di boiserie, cornici e decorazioni; eventuali disegni per nuovi infissi o altri elementi su misura. In pratica, nessun aspetto è lasciato all'improvvisazione: ogni particolare viene definito su carta. Queste tavole costituiranno il riferimento diretto per chi eseguirà i lavori, assicurando che il risultato finale corrisponda esattamente al progetto concordato.
- **Capitolato e selezione materiali/arredi di pregio:** ti assistiamo nella **scelta precisa di materiali, finiture, colori, arredi e illuminazione** da utilizzare. Redigiamo un *capitolato dettagliato* con le specifiche di tutti i materiali (es. tipologia di parquet o gres, modelli di sanitari, finiture per le pareti, tessuti) e degli arredi principali (marca e modello di ogni elemento d'arredo e luce previsto). Il nostro team, forte di esperienza e network nel settore lusso, ti proporrà soluzioni ricercate e di qualità elevata, tenendo conto del tuo budget. Il capitolato ti permette di avere un quadro chiaro dei costi e di evitare spese impreviste, nonché di ottenere preventivi accurati dalle imprese.



STUDIO AD2 STP S.R.L.

Via P. Bosisio n°3, 20900 Monza (MB)

info@studioad2.com | www.ad2architects.com

+39 0392268935 | +39 3270445429

- **Render 3D ad alta definizione multi-ambiente:** realizziamo ulteriori **rendering fotorealistici** per ogni ambiente principale della casa (zona giorno, cucina, camere, bagni, ecc.), includendo eventuali revisioni aggiuntive rispetto alla fase intermedia. Vogliamo che tu abbia un'anteprima completa della casa rinnovata *prima ancora che inizi il cantiere*. Fino a **3 revisioni** del progetto sono incluse in questa fase, così potrai richiedere eventuali modifiche o alternative su dettagli finché non sarai pienamente soddisfatto e sicuro del risultato.
- **Direzione Lavori e coordinamento cantiere:** una volta approvato il progetto definitivo, **ci occupiamo di coordinare i lavori** attivamente. Questo significa che un architetto AD2 assumerà il ruolo di Direttore dei Lavori, supervisionando le maestranze in cantiere, verificando che ogni operazione venga eseguita secondo i disegni e gli standard di qualità prefissati. Organizziamo i sopralluoghi periodici in cantiere, gestiamo il cronoprogramma e risolviamo tempestivamente eventuali imprevisti tecnici, tenendoti aggiornato sull'andamento. Il nostro obiettivo è garantire tempi e costi sotto controllo e un risultato finale fedele al progetto. Tu non dovrai preoccuparti di nulla: **solleviamo il cliente da ogni stress organizzativo**, occupandoci della logistica e coordinando artigiani, fornitori e installatori con un unico referente (noi).
- **Assistenza burocratica e pratiche edilizie:** se il progetto lo richiede, includiamo la predisposizione delle pratiche comunali (CILA/SCIA) e ogni documentazione tecnica necessaria per ottenere i permessi di ristrutturazione. Ci interfacciamo con gli enti competenti e con l'amministratore condominiale, laddove necessario, assicurandoci che tutto sia in regola prima di iniziare. Anche questo aspetto spesso complicato viene gestito da AD2, offrendoti *massima tranquillità*.
- **Consegna finale e verifica qualità:** a lavori ultimati, effettuiamo un collaudo qualitativo insieme a te, per verificare che tutto sia stato realizzato a regola d'arte. Ti accompagneremo in una visita finale della casa ristrutturata, controllando finiture, funzionamento degli impianti e ogni dettaglio. Solo quando saremo certi che tutto corrisponde al progetto e ai nostri standard, considereremo concluso il percorso. Ti consegneremo le chiavi di una casa nuova, pronta da vivere.

Questo importo **include già tutte le fasi di progettazione e il coordinamento dei lavori** descritti sopra – un investimento forfettario che ti assicura un servizio completo senza sorprese. Inoltre, se hai già usufruito del pacchetto Intermedio, verrà applicato lo sconto concordato sul prezzo avanzato, riconoscendo l'impegno già intrapreso nel percorso.

Con il Pacchetto Deluxe, AD2 ti offre un'**esperienza "chiavi in mano" totale**: dalla prima idea su carta alla realizzazione finale, **gestiamo tutto noi con un team dedicato**, garantendoti un risultato eccellente e personalizzato. Questa è la soluzione perfetta per chi vuole *il massimo* – una casa ristrutturata a regola d'arte, senza doversi preoccupare di nulla, godendo soltanto il piacere di vederla prendere vita. I clienti che scelgono questa opzione sono seguiti passo passo e spesso ci confidano che non avrebbero mai potuto ottenere un risultato simile da soli o con servizi frammentati. **La differenza AD2** sta proprio nell'attenzione integrale al progetto e al cliente: creatività, competenza tecnica e project management si fondono per consegnarti la casa che hai sempre immaginato.